منذ عام
2009

VISION رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أسوار الماسية
شركة

"البناء مع التميز الفاخر"

"تواصل رؤساء المشاريع"

عيد الفواز	الرئيس التنفيذي	OWNER-EIDALMUTAIRY@ASWARAL-MASIYA.COM
حماد المطيري	نائب الرئيس	MANAGER-HAMADALMUTAIRI@ASWARAL-MASIYA.COM
انتصارجاسر	نائب الرئيس	MANAGER-INTISARJASIR@ASWARAL-MASIYA.COM
بشاير الظيفيري	نائب الرئيس	MANAGER-BSHAYERALDHAFIRI@ASWARAL-MASIYA.COM

طريق العروبة، الرياض | 0117212447

"تخيل أن مشاريعك يمكن إنجازها بسرعة أكبر بنسبة 20%، وبجودة أعلى ومخاطر أقل!"

بناء بتميز الماسية

انطلقت شركة أسوار من إيماننا العميق بأن قطاع البناء والتطوير في المملكة يحتاج إلى شريك موثوق يجمع بين الخبرة في تنفيذ المشاريع العقارية والقدرة على توريد مواد البناء بكفاءة، سواء بالجملة أو بالتجزئة. ومنذ البداية، كان هدفنا واضحًا:

- تيسير حياة المطورين والمقاولين من خلال تقديم حلول شاملة تحت سقف واحد
- ندمج بين الجودة والالتزام في التنفيذ والتوريد.
- نساند النهضة العمرانية في مدننا، من الرياض إلى حفر الباطن إلى جدة.

في شركة الأسوار، نصنف ضمن الفئة "ب" في مجال الإنشاءات، مما يعكس قدرتنا على إنجاز مشاريع عقارية بدقة وجودة عالية. في الوقت نفسه، قمنا بتطوير شبكة واسعة لتوريد مواد البناء للمشاريع الكبيرة والصغيرة، مكتسبين ثقة شركائنا دائمًا. انطلقنا من إيماننا بأن البناء لا يقتصر على بناء الجدران، بل يشمل بناء المستقبل - مستقبل يتطلب شركاء موثوقين. في أسوار، اخترنا أن نكون هؤلاء الشركاء.

رسالة من الرئيس التنفيذي

"بصفتي الرئيس التنفيذي لمجموعة أسوار الماسية القابضة، أؤمن بأن النجاح الحقيقي يُبنى على رؤية واضحة، وقيادة مسؤولة، وفريق عمل متكامل بالكامل. في شركة أسوار الماسية، نسعى جاهدين لنكون اسمًا مميزًا في قطاع الأعمال من خلال الابتكار والشفافية وبناء شراكات استراتيجية تعزز تواجدنا محليًا وإقليميًا. هدفنا هو خلق قيمة مضافة لمساهمينا وشركائنا ومجتمعنا، مع الحفاظ على التوازن بين النمو الاقتصادي والاستدامة."

عيد الفواز

الرئيس التنفيذي – مجموعة أسوار الماسية القابضة
رئيس مجلس الإدارة – مجموعة أسوار

مقدمة حول الشركة

منذ عام ٢٠٠٩، تُعتبر شركة الأسوار من الشركات الوطنية الرائدة في مجال المقاولات، والمصنفة ضمن الفئة (ب) في قطاع الإنشاءات. تتخصص الشركة في تنفيذ المشاريع العقارية بجودة عالية وفق أفضل المعايير الفنية والهندسية، بالإضافة إلى توريد مواد البناء بالجملة والتجزئة لتلبية احتياجات المشاريع المتنوعة.
تعمل الشركة في عدة مناطق رئيسية، منها الرياض وحفر الباطن والدمام، وتلتزم بتقديم حلول متكاملة ترتكز على:

- الالتزام بالمواصفات الفنية ومعايير الجودة
- تنفيذ العمل وفق الجداول الزمنية المحددة
- توفير شبكة إمداد فعّالة وموثوقة لدعم متطلبات المشروع.

ومن خلال خبراتها وكوادرها المؤهلة، تسعى الأسوار إلى أن تكون شريكاً استراتيجياً في مسيرة التنمية الحضرية في المملكة من خلال تقديم مشاريع متكاملة تعكس الثقة والاستدامة.

مجموعة أسوار الماسية القابضة والشركات التابعة لها

شركة أسوار الماسية - الرياض

شركة أسوار الماسية - جدة

شركة أسوار الماسية - حفر الباطن

"إن مجموعتنا ليست مجرد منفذ للمشروع أو مورد قوي، بل هي شريك استراتيجي يضمن تنفيذ كل مشروع بكفاءة وجودة ومرونة عالية في مواجهة التحديات."

نبذة عن مجموعة أسوار الماسية

تأسست مجموعة أسوار في عام 2009 لتصبح كياناً وطنياً متكاملاً في قطاع الإنشاءات وتوريد مواد البناء، حيث تجمع بين الخبرة التنفيذية والقدرة التشغيلية، وتضع الجودة والالتزام في صميم عملها.

الأنشطة التعاونية:

- المقاولات العامة (الفئة ب): تنفيذ المشاريع العقارية وفقًا لأعلى المعايير الفنية والهندسية.
- توريد مواد البناء: تقديم المواد بالجملة والتجزئة لدعم المشاريع الكبيرة والصغيرة بفعالية.
- الخدمات اللوجستية: ضمان سلاسل توريد مرنة وموثوقة تشمل الرياض وحفر الباطن والدمام.
- الحلول الشاملة للمطورين: من الفكرة إلى التنفيذ والتوريد، شريك موثوق به في جميع مراحل المشروع.

تفشل معظم الشركات في الالتزام بالخطة في المشاريع الكبرى نتيجة تجاهل المخاطر.

مجموعة أسوار الماسية

أن نصبح شركة رائدة في قطاع البناء ومواد البناء في المملكة من خلال تقديم مشاريع متكاملة تمثل نموذجاً للجودة والالتزام، مما يسهم في تحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 للتنمية الحضرية المستدامة.

في مجموعة أسوار الماسية، نلتزم بتقديم حلول هندسية متكاملة تجمع بين تنفيذ المشاريع العقارية وفق أعلى المعايير وتوفير مواد بناء فعالة وموثوقة. نهدف إلى أن نصبح الشريك المفضل للمطورين والمقاولين، ونعمل معهم على بناء مستقبل حضري أقوى وأكثر استدامة.

مجموعة أسوار الماسية

- **الجودة:** تنفيذ مشاريع تحقق أعلى معايير الهندسة.
- **الالتزام:** الوفاء بالوعود والالتزام بالمواصفات والجداول الزمنية.
- **الثقة:** بناء شراكات طويلة الأمد تستند إلى الشفافية والمصداقية.
- **الكفاءة:** تعزيز الإنتاجية من خلال إدارة فعّالة للموارد وشبكة إمداد موثوقة.
- **الابتكار:** السعي المستمر لإيجاد حلول متطورة تدعم الاستدامة وتُضيف قيمةً للمشاريع.

مستند إلى القوة، مدفوع بالنزاهة.

لقد طورنا نظامًا متكاملًا لإدارة المخاطر، مما أسفر عن تحقيق الاستدامة - وما زلنا نعمل على تحسينه.

لقد اكتسبت أسوار ثقة عملائها وشركائها بفضل مجموعة من العوامل الأساسية التي جعلتها شريكاً موثوقاً في قطاع البناء والتوريد، ومنها:

- الالتزام بالمعايير: تنفيذ المشاريع وفقًا لأعلى المعايير الفنية والهندسية.
- التسليم في الوقت المحدد: إنجاز العمل ضمن الجداول الزمنية المحددة دون المساس بالجودة.
- الشفافية والمصداقية: تعاملات واضحة وإدارة عقود تعكس الثقة المتبادلة.
- القدرة التشغيلية: توافر كوادر مؤهلة وموارد كافية لإنجاز المشاريع باحترافية.
- شبكة توريد قوية: تغطية شاملة لاحتياجات المشاريع من خلال مواد البناء بالجملة والتجزئة، مع توفيرها بكفاءة وموثوقية.
- الانتشار الجغرافي: خدمة المناطق الرئيسية، بما في ذلك الرياض وحفر الباطن والدمام.
- التطوير المستمر: اعتماد أحدث الحلول الهندسية وتحسين الأداء باستمرار. بفضل هذه الأسس، بنت أسوار سمعة راسخة كخيار مثالي للشركات والمطورين الذين يبحثون عن شريك يجمع بين الجودة والالتزام والثقة.

خدماتنا

الأمر لا يتعلق فقط بتنوع الخدمات

1. المقاولات العامة (الفئة ب):

المشاريع العقارية: تصميم وتنفيذ المباني السكنية والتجارية وفق أرقى المعايير الهندسية والفنية.
إدارة المشاريع: التخطيط والإشراف على كافة مراحل المشروع من البداية حتى التسليم، مع ضمان الالتزام بالجدول الزمني والميزانية.
أعمال البناء المتخصصة: الخرسانة المسلحة والهياكل المعدنية والبنية التحتية المتطورة.
التشطيبات والتصميم الداخلي: تقديم تشطيبات استثنائية مصممة خصيصًا لتلبية احتياجات العملاء والمعايير العالمية.

2.توريد مواد الإنشاءات:

الجملة والتجزئة: توفير المواد الأساسية والنهائية للبناء للمشاريع الكبيرة والصغيرة.
مواد ذات جودة عالية: الأسمنت، والصلب، والرمل، والطوب، والبلاط، وأحدث مواد البناء المتطورة.
شبكة توريد فعالة: تشمل الرياض وحفر الباطن والدمام لضمان التسليم في الوقت المحدد بأعلى مستوى من الكفاءة.
الاستشارات الفنية: تقديم المشورة حول أفضل المواد وفقًا لطبيعة المشروع ومتطلبات الهندسة.

3. حلول المطور الشاملة:

الدعم الهندسي الشامل: من التصميم إلى التنفيذ، مع ضمان الجودة والالتزام بالمواعيد المحددة.
إدارة سلسلة التوريد: التنسيق بين الموردين والمقاولين لضمان تلبية جميع متطلبات المشروع بكفاءة.
خدمات مخصصة: حلول مرنة مصممة خصيصًا لتلبية حجم المشروع ونطاقه ومتطلبات الجودة.

4. خدمات لوجستية للمشروع:

النقل والتخزين: إدارة النقل الداخلي والخارجي للمواد مع ضمان جودة الحفاظ عليها.
جدولة التسليم: ضمان توفير المواد في الوقت المناسب لتفادي التأخير.
إدارة المخزون: مراقبة دقيقة للمخزون لتقليل الفاقد وضمان استمرارية سير العمل.

الأسواق والفئات المستهدفة

الأسواق الجغرافية:

تعمل على إنشاء مجموعة من الأسوار في مواقع استراتيجية في جميع أنحاء المملكة، بهدف تقديم الخدمات بأقصى درجات الكفاءة والمرونة، بما في ذلك:

- الرياض: مشاريع عقارية وتجارية ومرافق عامة رئيسية.
- حفر الباطن: مشاريع إسكان وتنمية حضرية متوسطة وكبيرة.
- الدمام والمنطقة الشرقية: مشاريع بنية تحتية، ومرافق صناعية وتجارية، وتوريد مواد البناء بالجملة والتجزئة.

القطاعات المستهدفة

تركز المجموعة على تلبية احتياجات القطاعات المتنوعة لتصبح شريكًا موثوقًا في جميع المشاريع، بما في ذلك:

المطورون العقاريون: دعمهم في تقديم مشاريع سكنية وتجارية متكاملة بجودة عالية.
المقاولون الرئيسيون والباطن: توفير المواد والخدمات الفنية/اللوجستية اللازمة لإنجاح مشاريعهم.
القطاعات الصناعية والتجارية: تقديم حلول متكاملة لإنشاء المباني الصناعية والمستودعات والمجمعات التجارية.

نحن لا نهدف فقط إلى تحقيق الإنجاز.

اكتسبت مجموعة أسوار ثقة شركائها وعملائها بفضل خبرتها العملية والتزامها الراسخ وجودتها العالية، مما يُضيف قيمةً مضافةً في كل مشروع. ومن الأسباب التي تدفع شركائنا لاختيارنا:

1. **الجملة والتجزئة:** توفير المواد الأساسية والنهائية للبناء للمشاريع الكبيرة والصغيرة.
2. **مواد ذات جودة عالية:** الأسمنت، والصلب، والرمل، والطوب، والبلاط، وأحدث مواد البناء المتطورة.
3. **شبكة توريد فعالة:** تشمل الرياض وحفر الباطن والدمام لضمان التسليم في الوقت المحدد بأعلى مستوى من الكفاءة.
4. **الاستشارات الفنية:** تقديم المشورة حول أفضل المواد وفقًا لطبيعة المشروع ومتطلبات الهندسة.
5. **الجملة والتجزئة:** توفير المواد الأساسية والنهائية للبناء للمشاريع الكبيرة والصغيرة.
6. **مواد ذات جودة عالية:** الأسمنت، والصلب، والرمل، والطوب، والبلاط، وأحدث مواد البناء المتطورة.
7. **شبكة توريد فعالة:** تشمل الرياض وحفر الباطن والدمام لضمان التسليم في الوقت المحدد بأعلى مستوى من الكفاءة.
8. **الاستشارات الفنية:** تقديم المشورة حول أفضل المواد وفقًا لطبيعة المشروع ومتطلبات الهندسة.

من خلال الالتزام بهذه المبادئ، تصبح الأسوار شريكًا موثوقًا يساهم في نجاح المشاريع ويساعد الشركاء على تحقيق أهدافهم بكفاءة واحترافية.

نقاط قوتنا – لماذا تقود أسوار السوق

- **انضباط راسخ:** سنوات من الخبرة في تنفيذ مشاريع العقارات والبنية التحتية، مع فرق عمل مؤهلة وكوادر هندسية متخصصة.
- **تصنيف الفئة ب:** القدرة على تنفيذ مشاريع عالية الجودة وفقًا للمعايير الهندسية والفنية المعتمدة.
- **حلول متكاملة:** تجمع بين المقاولات وتوريد مواد البناء بالجملة والتجزئة والخدمات اللوجستية تحت سقف واحد.
- **الالتزام بالمواعيد النهائية والجودة:** تسليم المشاريع في الوقت المحدد مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة.
- **تميز تشغيلي:** تنظيم قوي، تواصل واضح، وتخطيط استراتيجي يضمن تنسيقًا سلسًا عبر المناطق والمناطق الزمنية.
- **المساءلة والنزاهة:** نتحمل المسؤولية الكاملة عن كل التزام. كلمتنا هي عهدنا، وسمعتنا مبنية على الأداء المتسق.
- **شبكة توريد فعالة:** تغطية واسعة في جميع أنحاء الرياض وحفر الباطن والدمام لضمان الاستجابة السريعة واستمرارية التشغيل.
- **الشفافية والمصداقية:** إدارة المشاريع بوضوح تام وانفتاح كامل للعملاء والشركاء.
- **الابتكار والتطوير المستمر:** اعتماد أحدث الحلول والتقنيات الهندسية لتحسين الأداء وزيادة استدامة المشاريع.

إنجازاتنا

1.مشروع إعادة إعمار سوريا 2025-2026

- بالتعاون مع شركة أسمنت الشمال،
- تشمل المهام أعمال البنية التحتية والإنشاءات.

2. تحسين البنية التحتية - المنطقة الشرقية

- إنشاء شبكات الطرق والبنية التحتية.
- القيمة: ٤٥ مليون ريال سعودي.

3. توفير المواد الكهربائية والفنية

- توريد كابلات Cat6 ذات جودة عالية.
- بقيمة 6 ملايين دولار أمريكي.

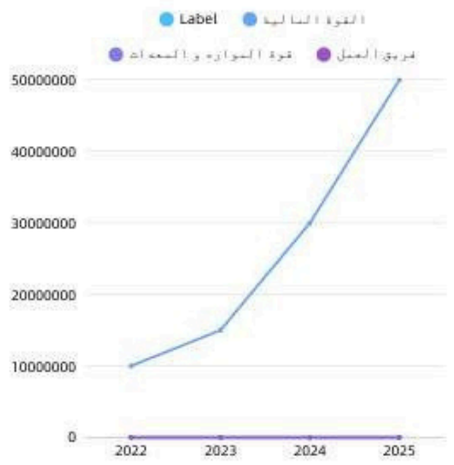
4. إدارة وتشغيل المنشآت التجارية

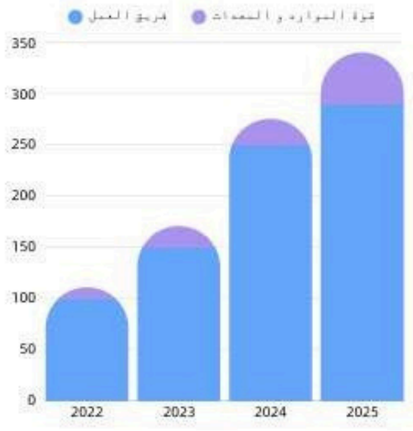
- مشاريع التشغيل والصيانة في الرياض وجدة.

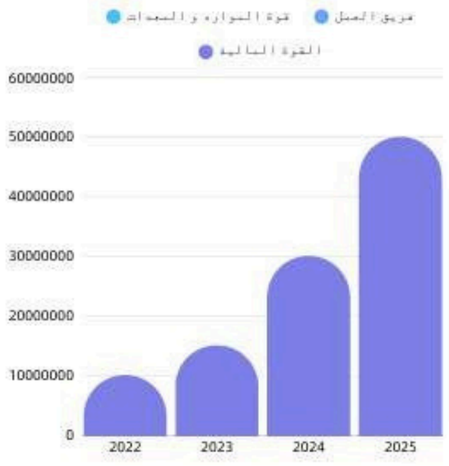
5. إعادة تطوير البنية التحتية لـ "حديقة الرياض" - الطريق ومترو مكة المكرمة

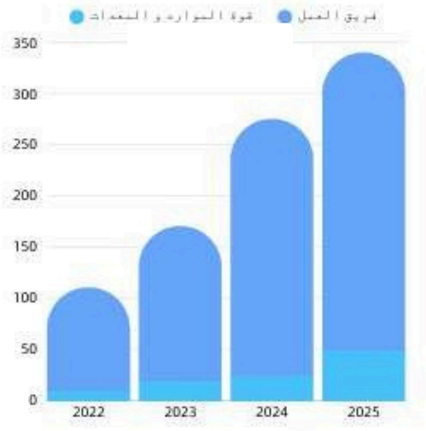
- نوع المشروع: إعادة تصميم وتنفيذ شامل للبنية التحتية لمنتزه الرياض والمنطقة المحيطة بمحطة المترو.
- القيمة الإجمالية: 500,079,000 ريال سعودي (خمسمائة مليون وتسعة وسبعون ألف ريال سعودي).
- نطاق العمل:
  - تطوير شبكات المياه والصرف الصحي.
  - تمديد شبكات الكهرباء والاتصالات.
  - تنسيق الطرق وربطها بالمشروع والمترو.
  - أعمال إنشاءات حديثة تلبي المعايير العالمية.

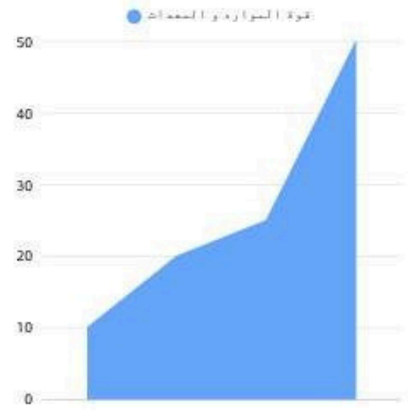
القوة المالية والتشغيلية بالأرقام

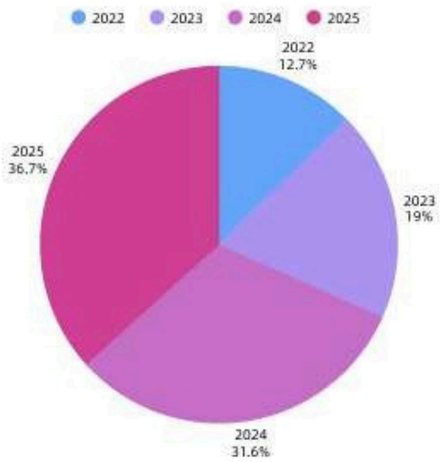


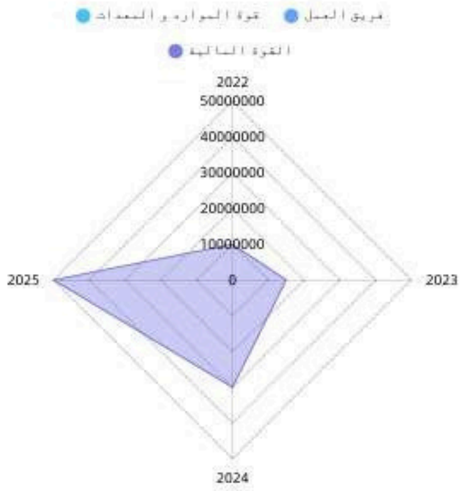


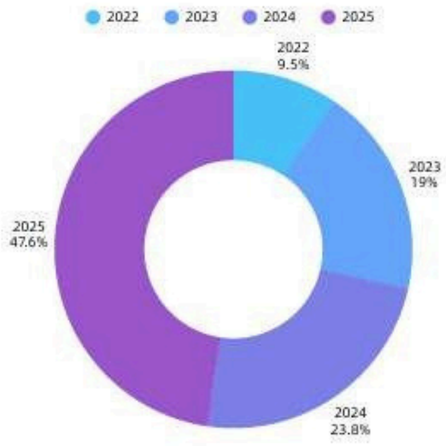












المقياس والقيمة والسرعة

حجم المشروع: 500 مليون ريال سعودي
التسليم في الموعد المحدد: 99%
رضا العملاء: 100%
المعدات والمركبات: أكثر من 50
القوى العاملة (بما في ذلك المهندسين): أكثر من 250

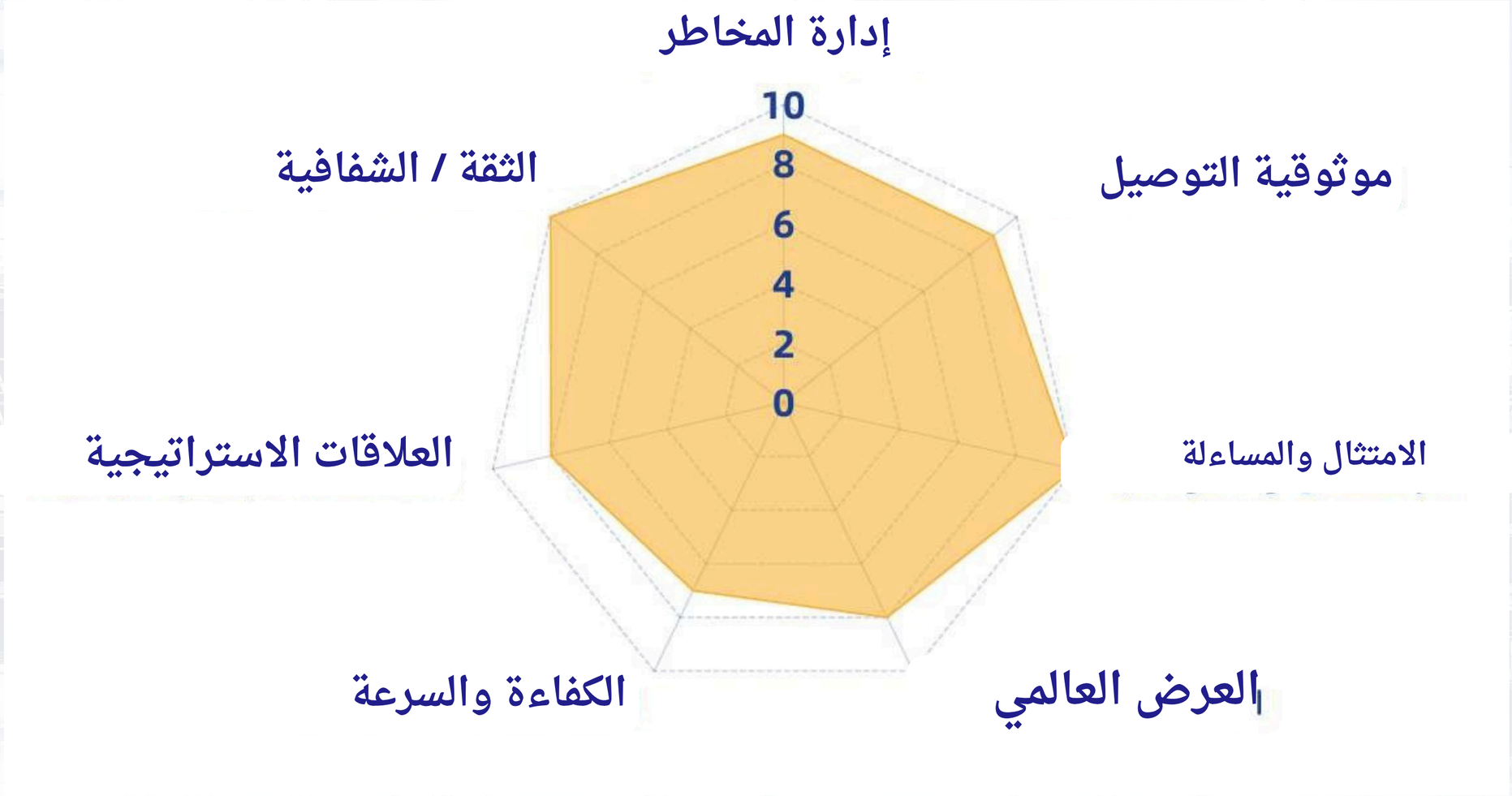
التنوع والمساواة والإدماج - DEI

التنوع: احتضان الاختلافات في الخلفية، والعرق، والجنس، والقدرة، إلخ.

الإنصاف : توفير بيئة عادلة من خلال إزالة الحواجز وإتاحة الفرص المتكافئة.

الشمول : خلق بيئة يشعر فيها الجميع بالترحيب والدعم والتقدير.

مؤشر قدراتنا الأساسية معروض في مخطط الأداء.



الادوات

م	الفئة	العدد
1	دبابا صغيرة	57
2	حامل كابلات	13
3	آلة سحب الكابلات	11
4	جرافة خلفية / شيول خلفي	8
5	مجرفة	5
6	صهريج ماء / وايت ماء	25
7	سيارات	27
8	حفارة	16
9	قاطعة أسفلت	15
10	حامل براميل	15
11	جيه سي بي (حفار)	23
12	آلة حفر الخنادق	20
13	بوبكات (جرافة صغيرة)	35
14	شاحنة قلابة / تريلا قلابة	19
15	شاحنة رافعة	10
16	جهاز اختبار بصري (OTDR)	12
17	آلة توصيل / ربط الكابلات	8
18	آلة رصف / فرادة أسفلت	10
19	آلة تفريز / كشط	10
20	سيارة بيك أب / نقل خفيف	45
21	سيارة اختبار الجهد العالي	3
22	سيارة اختبار الجهد العالي	5
23	ضاغط هواء	20
24	ذراع الرافعة (ونش/كرين)	8

القوي العاملة

م	الفئة	العدد
1	الرئيس التنفيذي	1
2	المدير العام	1
3	مدير الموارد البشرية	1
4	مدير الحسابات	2
5	مدير العمليات	4
6	مدير المشروع	6
7	المنسقون	6
8	مسؤولو السلامة	8
9	كاتب / موظف إداري	3
10	الفنيون	45
11	السائقون	40
12	مشغلو أوتوكاد	10
13	عمال اللحام	8
14	العمال / المساعدون	36
15	مشرف العناية / الحارس	4
16	المشرف	10
17	المشغلون	18

الطاقة الخضراء والاستدامة تتجاوزان كونها مفاهيم فحسب.

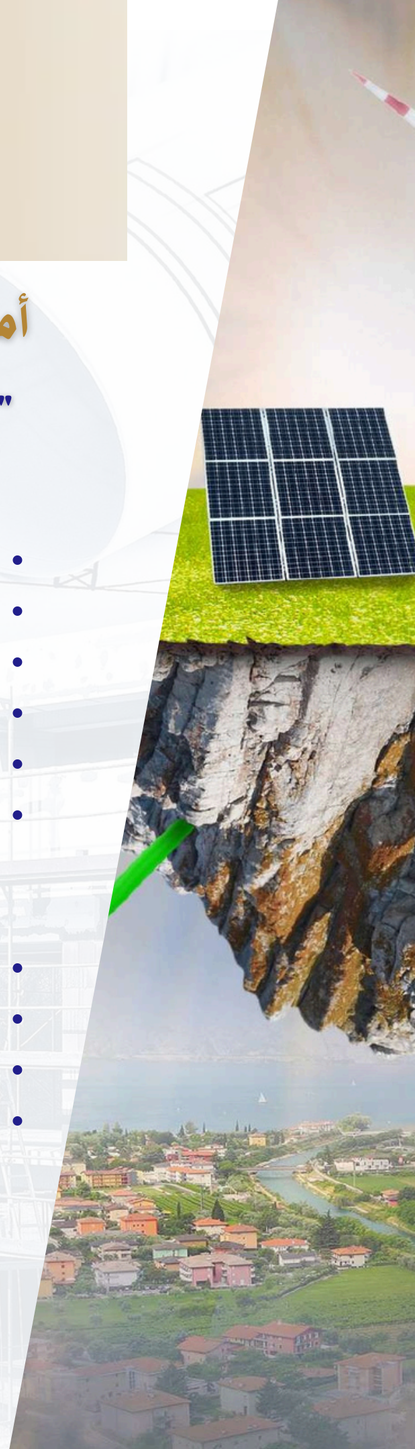
أمثلة توضيحية بالأرقام

" قمنا بتخفيض استهلاك الطاقة بنسبة 20% في الرياض وحفر الباطن "
".تم تركيب 5,000 متر مربع من الألواح الشمسية لتزويد المباني"

- لجنة الطاقة الخضراء.
- مجموعتنا ملتزمة بتطبيق أعلى معايير الاستدامة والطاقة الخضراء في جميع المشاريع، مع التركيز على:
- استخدام مواد موفرة للطاقة.
- تقنيات إعادة التدوير.
- إدارة فعّالة للنفايات.
- قامت الشركة أيضاً بتطبيق حلول الطاقة الشمسية والطاقة المتجددة، محققة نتائج ملموسة في تقليل استهلاك الطاقة وخفض تكاليف التشغيل.

تشمل الحلول الذكية:

- أجهزة ومعدات موفرة للطاقة.
- أنظمة مراقبة إلكترونية لتحسين الكفاءة التشغيلية.
- حلول تصميم المباني والمنشآت الذكية لتقليل استهلاك الموارد.
- مشاريع الطاقة الخضراء لدينا لا تقدم فقط إنجازات اقتصادية وبيئية ملموسة للمجتمع، بل تقلل التكاليف وتدعم استدامة الموارد الطبيعية - وكل ذلك متوافق مع رؤية السعودية 2030.



استدامة الشركات

تعتمد مجموعتنا على نظام متكامل لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال، يربط التخطيط المالي والتشغيلي والتقني لضمان تسليم المشاريع بكفاءة، حتى "في ظل الظروف غير المتوقعة".

1. العمالة والمعدات الاحتياطية: فرق عمل احتياطية مؤهلة ومعدات بديلة لتجنب تعطل المشروع.

2. التقييم المستمر للمخاطر: تحليل دوري للمخاطر المحتملة المالية أو التشغيلية أو البيئية أو التعاقدية، مع وضع سيناريوهات محددة مسبقاً للتعامل معها.

3. التقنية والمراقبة الرقمية: استخدام برامج إدارة المشاريع وأنظمة المراقبة عن بُعد لضمان الالتزام بالجداول الزمنية والمعايير، مع تنبيهات فورية عند حدوث أي تأخير أو مشكلة.

4. آلية تواصل واضحة مع العملاء وأصحاب المصلحة: تحديثات منتظمة وشفافة للعملاء تتيح اتخاذ قرارات سريعة ومستنيرة.

5. التعلم المستمر وتحسين الأداء: مراجعات لأداء المشاريع بعد الانتهاء منها لاستخلاص الدروس المستفادة، وتقليل المخاطر المستقبلية، وتحسين كفاءة تنفيذ المشاريع.

النتيجة: يضمن هذا النهج ليس فقط تنفيذ المشروع بنجاح، بل أيضاً تحقيق مستوى عالٍ من المرونة، والاحترافية، والموثوقية، والاستدامة في تقديم الخدمات.

قصص الإنجاز

النجاحات المالية الرئيسية

- المشروع: إنشاء مبنى إداري حكومي.
- التحدي: كانت قيمة العقد عالية نسبيًا (قرب الحد الأقصى لتصنيف الشركة)، مع ميزانية ضيقة ومتطلبات حكومية صارمة.
- الحل: إدارة مالية دقيقة، وتخصيص فعال للموارد، ومراقبة مستمرة للتكاليف والجدول الزمني.
- النتيجة: تم تسليم المشروع ضمن حدود الميزانية والجدول الزمني، وحصل على اعتراف رسمي وشهادة تقدير.

النجاحات التشغيلية والميدانية

- المشروع: صيانة شبكات المياه والكهرباء متعددة المواقع.
- التحدي: تنسيق فرق متعددة عبر مواقع مختلفة ضمن قيود زمنية ضيقة.
- الحل: تنظيم فرق ميدانية متعددة، وإعداد جداول عمل مفصلة، واستخدام معدات احتياطية.
- النتيجة: تم تنفيذ المشروع بكفاءة عالية وبأقل قدر من الاضطرابات، مما عزز ولاء العميل وزاد من طلبات العمل المتكررة.

النجاح في إدارة المخاطر والأزمات

- المشروع: تطوير مركز تسوق خلال موسم الأمطار.
- التحدي: تهديد الظروف الجوية غير المتوقعة للمواعيد النهائية للتسليم.
- الحل: خطة طوارئ تتضمن معدات مقاومة للماء، فرق احتياطية، ومراقبة يومية للجدول الزمني.
- النتيجة: تجاوز المشروع تحديات الطقس دون تأخير، واستوفى المواصفات وأثبت قدرة الشركة على إدارة المخاطر بفعالية.

ما الذي يجعلنا متميزين عن المنافسين

التميز في المشاريع الكبرى

تتمتع شركتنا بخبرة واسعة في تنفيذ المشاريع الحكومية والخاصة ذات القيمة العالية، وإدارة وتنفيذ عقود تقدر بعشرات الملايين من الريالات السعودية سنويًا.

- أسطول مجهز بالكامل من الآلات الحديثة.
- قوة عاملة مؤهلة من المهندسين والمشرفين والفنيين المدربين.
- أنظمة متقدمة لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال.
- خطط احتياطية للعمالة والمعدات.
- أنظمة مراقبة المشاريع في الوقت الفعلي.
- تقييمات دورية للمخاطر.
- الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.
- تبني ممارسات الاستدامة البيئية والاجتماعية.

نقاط القوة

- القدرة المالية المستقرة: مؤهلون لتنفيذ مشاريع تصل قيمتها إلى 10 ملايين ريال سعودي سنويًا، بدعم مصرفي قوي واستقرار مالي.
- كفاءة الموارد البشرية: فرق متكاملة من المهندسين والمشرفين والفنيين المهرة، مدعومة بأيدي عاملة مدربة.
- أسطول المعدات الحديثة: يُمكّن من التعامل المتزامن مع مشاريع متعددة بكفاءة.
- إدارة المخاطر والاستمرارية: أنظمة طوارئ شاملة للتحديات التشغيلية أو المالية أو البيئية.
- الالتزام بالجودة والمعايير: امتثال صارم لأفضل ممارسات السلامة والجودة والاستدامة.
- المرونة والابتكار: التكيف مع متطلبات العميل وتقديم حلول مبتكرة.
- سجل الإنجازات المثبت: تسليم أكثر من 30 مشروعًا بقيمة إجمالية تتجاوز 50 مليون ريال سعودي.

القيمة المضافة للجهات الحكومية

تحديات المشروع

1.الالتزام الصارم بالجداول الزمنية.
2.إدارة الميزانيات الكبيرة.
3.تنسيق الفرق المتعددة المواقع.
4.التعامل مع المخاطر البيئية والتشغيلية.
6.ما نقدمه للجهات الحكومية
7.الخبرة الفنية المتخصصة:
8.مشاريع سابقة في شبكات المياه، محطات تحلية المياه، محطات الطاقة، ومرافق الطاقة المتجددة.
9.تنفيذ أنظمة سكادا (SCADA) وأنظمة التحكم الذكية.
10.الخبرة في تشغيل وصيانة محطات الضخ ومحطات الطاقة.
11.الموارد البشرية:
12.فرق من مهندسي الكهرباء والميكانيكا وشبكات المياه.
تدريب مستمر على السلامة والعمليات التشغيلية.

القيمة المضافة للجهات الحكومية

المعدات والتقنيات المتخصصة:

- مضخات، مولدات، محطات طاقة شمسية صغيرة، أنظمة مراقبة ذكية.
- تقنيات موفرة للطاقة والمياه.
- إدارة المخاطر ومراقبة الجودة:
- تطبيق معايير ISO و OHSAS/ISO45001.
- خطط طوارئ لفشل المضخات، وانقطاعات الطاقة، والأعطال الحرجة.

الطاقة الخضراء والاستدامة:

- دمج الطاقة المتجددة في مشاريع المياه والطاقة.
- محطات ضخ تعمل بالطاقة الشمسية.
- تحسين كفاءة الطاقة في محطات التحلية.

القيمة المضافة:

- "تحسين كفاءة محطات التحلية بنسبة 15% باستخدام التقنيات الحديثة."
- "خفض استهلاك الطاقة في محطة ضخ المياه بنسبة 20% باستخدام معدات موفرة للطاقة."

القيمة المضافة للجهات الحكومية

الشهادات:

- ISO 9001 (الجودة)
- ISO 14001 (البيئة)
- ISO 45001 (السلامة)

سياساتنا لإدارة المخاطر

لدينا سياسة داخلية واضحة لإدارة المخاطر تضمن تحديد وتقييم المخاطر المحتملة لكل مشروع واتخاذ التدابير الوقائية المناسبة.

فئات المخاطر

- المخاطر المالية: مثال: تأخير سداد المستحقات من قبل العميل.
- المخاطر التشغيلية: تأخير العمالة، أعطال المعدات.
- مخاطر السلامة والبيئة: حوادث مكان العمل أو الآثار البيئية.
- المخاطر القانونية/التعاقدية.

خطة الوقاية والتخفيف

- صيانة دورية للمعدات.
- تأمين المشاريع والعمال.
- عقود واضحة مع الموردين.
- تدريب مستمر للعمال والفرق.

المراقبة والمراجعة

- نظام منتظم لمراقبة المخاطر.
- تحديثات عند حدوث تغييرات في المشروع أو البيئة المحيطة.

الشهادات

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

VISION رؤية 2030
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

(شركة أسوار الخليجية للتشغيل والصيانة (شركة شخص واحد

السجل التجاري: 2511127913

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من العلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية

MCgovSA
www.mc.gov.sa

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

VISION رؤية 2030
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

(شركة أسوار الخليجية للتشغيل والصيانة (شركة شخص واحد

السجل التجاري: 2511127913

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من العلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية

MCgovSA
www.mc.gov.sa

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد للمنشأة

مؤسسة عزيزه محمد المطيري

بيانات المنشأة

الرقم الوطني الموحد /الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
7032775772	08/08/2023	عزيزه محمد عيد المطيري	مؤسسة فردية

بيانات الشهادة

رقم الشهادة	تاريخ الاصدار	رقم الاصدار	نوع الاصدار
2025007133	22/08/2025	1	اعتماد

مجالات الشهادة

المجال	درجة التقييم الفني	الدرجة
التشييد والبناء	42.5	درجة اعتماد
التشغيل والصيانة والخدمات	24.65	درجة اعتماد

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 22/08/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.
- هذه الشهادة صدرت لغرض اصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للدخول في المنافسات الحكومية

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

الهيكل التنظيمي

عيد الفواز- رئيس مجلس الإدارة

- نائب الرئيس وكبير المسؤولين القانونيين

- كبير مسؤولي العمليات

- المستشار المالي

مجموعة أسوار الماسية

شكرا لك !